



Krundi kasutamise tingimused										
Krundi pos nr	Lähiaadressi ettepanek	Pindala (m²)	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)		Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)		Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid
1	Ohaka tee 2	9518	EP 100%	400	1	4	9	6	3	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sideehitise kaitsevöönd</li><li>• Elektrihüliini kaitsevöönd</li><li>• Ühiskanalisatsiooni torustik</li><li>• Ühisveevärgi torustik</li><li>• Juurdepääsutee</li><li>• Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd</li></ul>
2	Ohaka tee 2a	9888	EP 100%	400	1	4	9	6	3	<ul style="list-style-type: none"><li>• Elektrimaakaabli kaitsevöönd</li><li>• Elektrihüliini kaitsevöönd</li><li>• Ühiskanalisatsiooni torustik</li><li>• Ühisveevärgi torustik</li><li>• Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd</li></ul>
3	Sõrve mnt 74	9138	EP 100%	400	1	4	9	6	3	<ul style="list-style-type: none"><li>• Elektrimaakaabli kaitsevöönd</li><li>• Elektrihüliini kaitsevöönd</li><li>• Ühiskanalisatsiooni torustik</li><li>• Ühisveevärgi torustik</li><li>• Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd</li></ul>
4	Sõrve mnt 72	10393	EP 100%	400	1	4	9	6	3	<ul style="list-style-type: none"><li>• Elektrimaakaabli kaitsevöönd</li><li>• Juurdepääsutee</li><li>• Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd</li></ul>

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 0,5 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Geodeesiabüroo mõõdistatud geodeetilise alusplaanil alusel, töö nr G-114/10-24, koostatud oktoober 2024.
- Hoonete, teede-platside ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
- Täiendavate tingimustega hoonestusalasse võib hooned rajad, kui täidetud on seletuskirja ptk 4.3 toodud tingimused.

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus					
Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija		Kuupäev	
Ehitistööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2531	DP	3	
Objekt		Joonise nimetus			
OHAKA TEE 2, SÕRVE MNT 70 JA TEEÄÄRE		PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA			
Aadress		Projekti juht	Mõõtkava		
MÄNDJALA KÜLA JA NASVA ALEVIK, SAAREMAA VALD		Kai Keel	1:1000		
		Vast. spetsialist	Kuupäev		
		Andrus Kilumets	27.05.2025		
		Projekteerija	Lehti/lehti		
		Sirje Kolk			