



Päästeamet
Terviseamet
Transpordiamet
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

26.06.2025 nr 5-2/3747-1

Mändjala külas Ohaka tee 2 ja Nasva alevikus Sõrve mnt 70 ja Teeääre katastriüksustel detailplaneeringu koostöö tegemiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöö tegemise alused“ esitame koostöö tegemiseks Mändjala külas Ohaka tee 2 ja Nasva alevikus Sõrve mnt 70 ja Teeääre katastriüksuste detailplaneeringu (vt Lisa).

Planeeringuala suurusega ca 3,9 ha hõlmab Ohaka tee 2 (katastritunnus 71401:001:3425), Sõrve mnt 70 (katastritunnus 71401:001:0853) ja Teeääre (katastritunnus 71401:001:0852) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine ning neile ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks ning kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringus (edaspidi nimetatud *üldplaneering*) muutmise ettepaneku tegemine elektrituulikute kaitsevööndi vähendamiseks. Kehtiva üldplaneeringuga on olemasolevatele tuulegeneraatoritele määratud 500 m puhvertsoon, kus on keelatud uute elamute püstitamine. Detailplaneeringuga tehakse elektrituulikute kaitsevööndi vähendamise ettepanek, seega on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringuga soovitakse kaitsevööndi ulatust vähendada ca 400-430 m kaugusele lähimast tuulikust ja võimalust kavandada elamuid praegusesse elektrituulikute kaitsevööndisse.

Detailplaneeringuga moodustatakse 4 elamukrunti. Kruntidele on lubatud kuni 5 hoonet (1 elamu ja 4 abihoonet), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m² ja elamu kõrgus on kuni 9 m. Planeeritavate kruntide juurdepääsud on kavandatud avalikult Ohaka teelt ja riigi tugimaanteelt Kuressaare-Saare tee (olemasolev mahasõit). Hoonete veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse ühistrassidega.

Detailplaneeringu senise menetluse materjalid on kättesaadavad
<https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-028/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Lisa:

1. 2531_DP_Ohaka2Sorve-mnt70Teeare_sel
2. 2531_DP1_Ohaka2Sorvemnt70Teeare_asukohaskeem
3. 2531_DP2_Ohaka2Sorvemnt70Teeare_tugiplaan
4. 2531_DP3_Ohaka2Sorvemnt70Teeare_pohijoonis
5. 2531_DP4_Ohaka2Sorvemnt70Teeare_ÜhPmuutmine
6. 2531_DP5_Ohaka2Sorvemnt70Teeare_kraavitus

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee